



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
7 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
191

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή οικοδομικών εργασιών και έκδοσης οικοδομικών αδειών για ξενοδοχειακές μονάδες στον οικισμό της περιοχής Κάμπου του δήμου Χίου (Ν. Χίου) ..... 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΩ-ΣΤΟΧΩΡΙ του Νομού Ημαθίας ..... 2
- Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Κουφαλίων Ν. Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. 108 για τον αποχαρκτηριομό χώρου ανέγερσης πολιτιστικού κέντρου, κέντρου νεολαίας και το χαρακτηριόμο του σε χώρο πραοίνου και Ι. Ναού ..... 3
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΣΟΦΙΑ - ΑΡΓΕΙΤΑΪΚΑ - ΦΟΥΤΙΑ κοιν. Ελληνικού Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης ..... 4
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου τμήματος της οδού Στούαρτ μεταξύ των οδών Οβρένοβιτς και Κριναγόρου ..... 5
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών με χαρακτηρισμό τμημάτων των οδών Βαλτινών, (Ν. Λύτρα έως Νορντάου), Νορντάου, (Βαλτινών έως Χαλαλάμπους) και Μητσπούλου, (Νορντάου έως Ν. Γκύζη), ως πεζοδρόμων ..... 6
- Συμπλήρωση της με αρ. 36/89 πράξης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών, στο Ο.Τ. 73, περιοχής 70, μεταξύ των οδών Χαρ. Τρικούπη, Ξιφίου, Μαυρομιχάλη και Διγενή Ακρίτα ..... 7
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών (Ο.Τ. 81α, περιοχής 90) με α. κατάργηση τμήματος της οδού Μεγίτης μεταξύ των οδών Ανάφης και Αοτυπαλαίας και β. χαρακτηριόμο του Ο.Τ. 81α ως κοινόχρηστου χώρου για πράοινο ..... 8
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών μεταξύ των οδών Κατεγάκη, Φραγκοπούλου, Παπαδά και Πρατούνη με αναγνώριση και οριοθέτηση της πλατείας Νοταρά ..... 9

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως της Κοινότητας - Λουσσεράς - Γορτυνίας ..... 10

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση οφάλματος στο από 8.12.88 Π.Δ. περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων 1 και 2 και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 5 του δήμου Πολυγύρου (Ν. Χαλκιδικής) ..... 11

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 31815/1242

(1)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και έκδοσης οικοδομικών αδειών για ξενοδοχειακές μονάδες στον οικισμό της περιοχής Κάμπου του δήμου Χίου (Ν. Χίου).

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).
2. Τις διατάξεις του εδαφίου δ της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Την αριθ. 55/1988 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Χίου.
4. Το αριθ. 26/16.3.89 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες η έδωση οικοδομικών αδειών για ανέγερση ξενοδοχειακών μονάδων, στον οικισμό προ του 1923 «ΚΑΜΠΟ» του δήμου Χίου (ν. Χίου) όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 31815/1989 πράξη του.

Αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Οικοδομικές άδειες για ανέγερση ξενοδοχειακών μονάδων, για τις οποίες έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία ή έχει υποβληθεί μελέτη για προέλεγχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 4 του από 3.9.1983 Π.Δ. «Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών» (ΦΕΚ 394 Δ') και η έγκριση της σχετικής μελέτης από τον Ε.Ο.Τ. έλαβε χώρα μέσα στην τελευταία τριετία και ισχύει, εκδίδονται και εκτελούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 225 ΕΠΑ

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΩΣΤΟΧΩΡΙ του Νομού Ημαθίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1925 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την από 16.2.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο 1ο (πρώτο) πρακτικό του πράξης 6η (έκτη).

6. Την αρ. 45/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Φυτείας.

7. Το έγγραφο Γ.29557/2769 οικ./8.4.1986/Υπουργείο ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε./Δ/νση Γ1-Γ3/Τμήμα Ομάδα χωριών.

8. Την αρ. οικ. 3106/20.6.1986 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας «Καθορισμός μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους κτισμάτων στους οικισμούς του Ν. Ημαθίας με εγκεκριμένο σχέδιο και με πληθυσμό κάτω των 5000 κατοίκων».

9. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 και τους Ν. 1337/1983 και 1512/1985.

10. Την αρ. Γ48/15883/1093/8.2.1988 (ΦΕΚ 142 Β) απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΚΩΣΤΟΧΩΡΙ στην κατηγορία ΣΤΑΣΙΜΟΣ - ΜΙΚΡΟΣ - ΑΔΙΑΦΟΡΟΣ - ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του ως άνω οικισμού του Νομού μας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Εντός του υφισταμένου εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου:

α. Ελάχιστο πρόσωπο 13 Μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 300 Μ<sup>2</sup>.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα του υπάγονται στις διατάξεις του από 25.8.1969 Β.Δ/τος (ΦΕΚ 164Δ/1969) του Ν.Δ/τος 8/9.6.1973 (ΦΕΚ 124Α/1973), του άρθρου 25 του Ν. 1337/1983 και του άρθρου 6 του Ν. 1577/1985 και έχουν τα αντίστοιχα ελάχιστα όρια του θέτουν οι διατάξεις αυτών.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφανείας των με εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1377/1985.

γ. Συντελεστή δόμησης 0,80.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 9,00 Μ.

Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενο κτίσμα επιτρέπεται η αύξηση του ύψους αυτού μέχρι 1,00 Μ ώστε να αποκτηθεί το ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 2,00 Μ.

ε. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS.

Β. Εντός των ορίων που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού: ισχύουν τα εξής:

α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Οι γενικοί όροι δόμησης του προβλέπονται από το άρθρο 5 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/1987).

2. Αρτιότητα γηπέδου 300 Μ<sup>2</sup>

β. Ειδικό όροι δόμησης:

1. Επιβολή στέγης στις περιπτώσεις:

ι. Εξάντλησης συντελεστή δόμησης.

ιι. Εξάντλησης ύψους ή αριθμού ορόφων.

Μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση της στέγης 40%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στέγης 2,00 Μ υπεράνω του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους.

Επιτρέπεται η χρήση οποιουδήποτε τύπου κεραμιδιών (Ελληνικά - Ρωμαϊκά - Γαλλικά).

2. Επιτρέπεται η χρήση εξωτερικών χρωματισμών κατά την προτίμηση του ιδιοκτήτη.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή κάθε είδους εξώστη (ανοικτός ακάλυπτος, ανοικτός καλυμμένος, κλειστός, στοά, χαγιάτι) με σχέση ως προς τις αντίστοιχες όψεις 1:2. Κατά παρέκκλιση μπορεί κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας ΕΠΑΕ να επιτραπεί κατασκευή μεγαλύτερου μήκους εξώστη.

4. Επιτρέπεται στον ιδιοκτήτη η χρησιμοποίηση του υλικού κατασκευής στηθαίου κατά τη δική του προτίμηση.

5. Δεν τίθεται περιορισμός στην αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων σε σχέση με τις αντίστοιχες όψεις.

6. Δεν τίθεται περιορισμός, στην επιλογή του τύπου και του υλικού κατασκευής της περίφραξης.

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

δ1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ-ΠΕ Ν. Ημαθίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα.

δ2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης.

Μετά τη δημοσίευσή της ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που τη συνοδεύει να αναρτηθεί για (15) δεκαπέντε ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ-ΠΕ Ν. Ημαθίας.

Βέροια, 14 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης  
ΑΝΑΣΤ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/44636/2793/π.ε.

(3)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Κουφαλίων Ν. Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. 108 για τον αποχαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης πολιτιστικού κέντρου, κέντρου νεολαίας και το χαρακτηρισμό του σε χώρο πρασίνου και Ι. Ναού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70(Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αρ. Γ48/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την αρ. 150/87 και 10/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κουφαλίων.

6. Την αριθ. 1642/22.11.1988 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κουφαλίων στο Ο.Τ. 108 αρ. οικοπέδου 1046 για τον αποχαρκτηρισμό ανέγερσης πολιτιστικού κέντρου, κέντρου νεολαίας και το χαρακτηριστικό του σε χώρο πρασίνου και Ι. Ναού στο τμήμα ΑΒΓΔ όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500, που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μαυροσυγιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς ημέρες.

#### Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης  
Γ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Π-4985/88

(4)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΣΟΦΙΑ - ΑΡΓΕΙΤΑΪΚΑ - ΦΟΥΤΙΑ κοιν. Ελληνικού Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αποφ. οικ Π-297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του 6.23/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136Δ'/15.2.84).

11. Την υπ' αριθμό 6/1988 απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Ελληνικού ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12. Το υπ' αριθμό 2196/31.10.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

13. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λή-

φθηκε κατά την συνεδρία στις 28.2.1989 με αριθμό πράξης 6η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ΑΓ. ΣΟΦΙΑ - ΑΡΓΕΙΤΑΪΚΑ - ΦΟΥΤΙΑ Ν. Λακωνίας, στις κατηγορίες:

1) ως προς την θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί ή τουριστικοί.

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφοροι.

γ) ως προς την δυναμικότητα: Φθίνοντες.

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικοί.

ε) ως προς το μέγεθος: Μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια τους οικισμούς Αγ. Σοφία - Αργεिताίικα - Φούτια του Ν. Λακωνίας με τα στοιχεία από 1 έως 12, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανγρειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυννητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 14 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης  
ΑΡΙΣΤ. ΝΙΖΑΜΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΦΑΛΙΑ - ΖΑ  
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΕΛΛΗΝΙΚΗ  
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162.123.05  
ΝΟΜΟΣ : Α ΑΚΩΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ

ο/ε	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
A	1. στέγης μονόριχτης				
	2. στέγης δέριχτης				
	3. στέγης τετράριχτης		6	8	
	4. δώματος				
	5. δώλου				
B	1. κύριο όψη	1	α		
	2. λοιπές όψεις	1	α		
	3.				
J	1. ανοιχτός οκλαύτος				
	2. ανοιχτός καλυμμένος				
	3. κλειστός				
	4. σταύ-χανιάτι	1	α		
	5.				
Δ	1. εξώστην				
	2. εξωτερικής οκλάς	1	α		
	3. δώματος				
	4.				
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστά ανοιγμάτων	2	2	2	
	1. οριζόντιο πρέκι	1	α		
	2. κυκλικό πρέκι				
	3. τοξωτό πρέκι				
	4.				
ΚΟΦΟΜΑΤΑ	1. ταυνοδομή				ΑΚΡΕΙΣ ΑΝΤΙΠΡΑΦΩΝ
	2. κορυφή	3	δ	3	δ
	3. περσιδιά				
	4. με κοίτη	3	δ	3	δ
	5. με ορνίθι				
	6.				
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	6)				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
1. νεύρο			
2. κορνιζώματα			
3. παροστώδες			
4. φουρούσια			
5. οετώματα			
6. καμινάδες			

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ

1. μονόριχτης οφλός		
2. μονόριχτης οφλός	1	δ
3. άλλος τρόπος		

ΜΗΝΗΝΑ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1 ΠΕΤΡΑ	5 ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9 ΣΤΑΘΡΟΣ
2 ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10 ΧΩΡΑ
3 ΣΥΛΟ	7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11 ΓΥΦΟΣ
4 ΤΟΥΒΛΟ	8 ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12

ΧΡΩΜΑ

ο ΛΕΥΚΟ	ε ΟΜΙΡΑ	η
β ΜΑΥΡΟ	ι ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
γ ΓΚΡΙΖΟ	π ΜΠΛΕ	
δ ΟΧΡΑ	θ ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

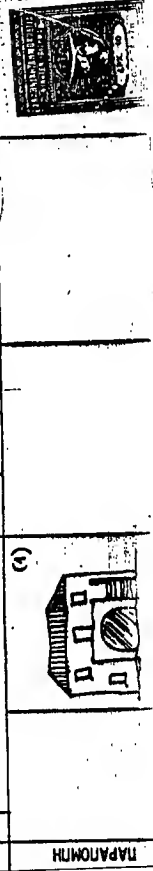


ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Αχ. Σοφία  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΕΛΛΗΝΙΣΣΑ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162.123.02  
 ΝΟΜΟΣ : Α Αχαΐας

## ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΓΓΩΝ	%
-----------------	---------	-------------	----------	---

Ο/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόκλιτης							3	
	2. στέγης δίδυμης							3	
	3. στέγης τετράκλιτης			6	δ			35%	στο
	4. δάμοτος								
	5. βάλου								
Β	1. κύρια όψη	1	α						
	2. λοιπές όψεις	1	α						
	3.								
Γ	1. ανοιχτός οικόπετος								
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. σποδ-χονιόλε	1	α					200	300
	5.								
Δ	1. εξωστών								
	2. εξωτερικής σκάλας	1	α						
	3. δάμοτος								
	4.								
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων			3		3			
	1. οριζόντιο πρόε	1	α						
	2. ημικυκλικό πρόε								
	3. τοξωτό πρόε								
Ζ	4.								
	1. ταμπλοστά								
	2. κορυφή	3	δ	3	δ				
	3. περσιδωτά								
	4. με κάπτα	3	δ	3	δ				
	5. με φενύλη								
	6.								



ΠΑΡΑΝΟΜΗ

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. γέσο								
2. κορνιζώματο								
3. ποροτόδες								
4. φουρούλια								
5. αετώματο								
6. καμινάδες								

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. μονόδροτος ψηλός	2. μονόδροτος χονιόλε	3. άλλος τρόπος
	1	δ	

## ΜΝΗΜΑ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΤΙΛΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ -ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

Ο	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
Β	ΜΑΥΡΟ	λ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΩΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

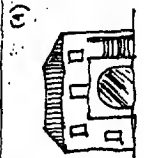


ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Ανερχόμενα  
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ  
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162.173.03  
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

Ο/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετραρίχτης 4. δώματος 5. θόλου							3 95%
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1	α					
Γ	1. ανοιχτός ακαθυρτός 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταδ-χανιάτι 5.	1	α					200 2000 (1)
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	1	α					
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντια πρόεξι 2. κυκλικό πρόεξι 3. τοξωτό πρόεξι 4.	1	α					
Ζ	1. ταυτοδοκιά 2. κασπατιά 3. περαιωτά 4. με κόλλα 5. με φεγγίτη 6.	3	δ	3	δ			ΑΝΤΙΤΡΑΧΩΝ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. νεφέας 2. κορινθώσια 3. παρυσόδεες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καμινάδες							

1. μονοδίοτοχος ύψους	2. μονοδίοτοχος χαμηλός	3. άλλος τρόπος
	1	δ

ΥΠΟΜΕΤΡΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	ΣΕΝΑΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΧΩΜΑ	ΓΥΨΟΣ		

Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η	Θ	Ι	Κ	Λ	Μ	Ν	Ξ	Ο	Π	Ρ	Σ	Τ	Υ	Φ	Χ	Ψ	Ω
ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ	ΟΜΠΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ																	

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

--	--



Αριθ. 350

(5)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου τμήματος της οδού Στουάρτ μεταξύ των οδών Οβρένοβιτς και Κριναγόρου.  
Συνεδρίαση 8η της 20ης Φεβρουαρίου 1989

## ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 14935/89 Δημορχιακό έγγραφο που συνοδεύει όλο το σχετικό φάκελο.  
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27 Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».  
3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16 Δ/21.1.87) «Περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Τη με αρ. 1274/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Τη με αρ. 10 γνωμοδότηση της 31ης συνεδρίασης στις 21.10.88 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Αθηνών, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου τμήματος της οδού Στουάρτ μεταξύ των οδών Οβρένοβιτς και Κριναγόρου. Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33, για είκοσι (20) ημέρες μετά την δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1989

Ο Πρόεδρος  
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 352

(6)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών με χαρακτηρισμό τμημάτων των οδών Βαλτινών, (Ν. Λύτρα έως Νορντάου), Νορντάου, (Βαλτινών έως Χαλαλάμπους) και Μητσοπούλου, (Νορντάου έως Ν. Γκύζη), ως πεζοδρόμων.  
Συνεδρίαση 8η της 20ης Φεβρουαρίου 1989

## ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 14936/89 Δημορχιακό έγγραφο που συνοδεύει όλο το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27 Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16 Δ/21.1.87) «Περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Την από 8 Δεκεμβρίου 1988 Πρόταση της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως.

6. Τη με αρ. 12 γνωμοδότηση της 31ης συνεδρίασης στις 21.10.88 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Αθηνών, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών με χαρακτηρισμό τμημάτων των οδών Βαλτινών, (Ν. Λύτρα έως Νορντάου), Νορντάου, (Βαλτινών έως Χαλαλάμπους) και Μητσοπούλου, (Νορντάου έως Ν. Γκύζη), ως πεζοδρόμων. Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33, για είκοσι (20) ημέρες μετά την δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην

Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 1989

Ο Πρόεδρος  
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 353

(7)

Συμπλήρωση της με αρ. 36/89 πράξης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών, στο Ο.Τ. 73, περιοχής 70, μεταξύ των οδών Χαρ. Τρικούπη, Ξιφίου, Μαυρομυχάλη και Διγενή Ακρίτα.

Συνεδρίαση 8η της 20ης Φεβρουαρίου 1989

## ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α, του από 17.7.23 Ν.Δ/γματος, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/77 (Φ.Ε.Κ. 68Α).

2. Το από 29.12.1986 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 16/21.1.87, τεύχος Δ) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 σχετικά με την αρμοδιότητα επιβολής από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αθηναίων αναστολής εκδόσεως οικοδομικών αδειών.

3. Το με αρ. πρωτ. 14939/89 Δημορχιακό έγγραφο.

4. Ολόκληρο το σχετικό φάκελο.

και μετά τη συζήτηση που έγινε, αποφασίζει:

Εγκρίνει τη συμπλήρωση της με αρ. 3/89 πράξης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών, στο Ο.Τ. 73, περιοχής 70, μεταξύ των οδών Χαρ. Τρικούπη, Ξιφίου, Μαυρομυχάλη και Διγενή Ακρίτα, προσθέτοντας μεταξύ των λέξεων «αδειών» και «Ο.Τ. 73», τη φράση «για έξη μήνες» επειδή εκ παραδρομής είχε παραληφθεί.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 1989

Ο Πρόεδρος  
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 351

(8)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών (Ο.Τ. 81α, περιοχής 90) με α. κατάργηση τμήματος της οδού Μεγίστης μεταξύ των οδών Ανάφης και Αστυπалаίας και β. χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 81α ως κοινόχρηστου χώρου για πράσινο.  
Συνεδρίαση 8η της 20ης Φεβρουαρίου 1989

## ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 14938/89 Δημορχιακό έγγραφο που συνοδεύει όλο το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27 Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16 Δ/21.1.87) «Περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Την από 10 Ιουνίου 1988 Πρόταση της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως.

6. Τη με αρ. 11 γνωμοδότηση της 31ης συνεδρίασης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, στις 21.10.88, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών (Ο.Τ. 81α, περιοχής 90) με α. κατάργηση τμήματος της οδού Μεγίστης μεταξύ των οδών Ανάφης και Αστυπалаίας και β. χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 81α ως κοινόχρηστου χώρου για πράσινο. Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου Πό-



λεως, Χαλκοκονδύλη 33, για είκοσι (20) ημέρες μετά την δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 1989

Ο Πρόεδρος  
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 339

(9)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών μεταξύ των οδών Κατεχάκη, Φραγκοπούλου, Παπαδά και Πρατούνη με αναγνώριση και οριοθέτηση της πλατείας Νοταρά. Συνεδρίαση 8η της 20ής Φεβρουαρίου 1989

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 11199/89 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει όλο το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27 Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16 Δ/21.1.87) «Περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Τη με αρ. 1163/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Τη με αρ. 11 γνωμοδότηση της 1ης συνεδρίασης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος στις 8.1.88, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών μεταξύ των οδών Κατεχάκη, Φραγκοπούλου, Παπαδά και Πρατούνη με αναγνώριση και οριοθέτηση της πλατείας Νοταρά. Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33, για είκοσι (20) ημέρες μετά την δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 1989

Ο Πρόεδρος  
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 91

(10)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απολλοτριώσεως της Κοινότητας - Λυσαρρέας - Γορτυνίας.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΥΣΑΡΡΕΑΣ

Ανακοινώνει ότι:

Η Κοινότητα Λυσαρρέας κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Δημητσάνας, με το 691 Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσό (49.770) δρχ. για την πληρωμή των δικαιούχων ακινήτων, α) Αφοί Κων/νου Μπουρνά β) Αφοί Ιωάννη Χρονόπουλου, τα οποία έχουν απολλοτριωθεί από την Κοινότητα Λυσαρρέας για αναγκαστική απολλοτρίωση της Πηγής (ΚΟΡΗΤΙΝΑ) για την ύδρευση των κατοίκων της Κοινότητας.

Η απολλοτρίωση έγινε με την 1/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λυσαρρέας που επικυρώθηκε από την Νομαρχία Αρκαδίας, δημοσιεύτηκε δε, στο υπ' αριθμ. 269/186 ΦΕΚ τεύχους Δ' και η τιμή μονάδος καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 60/1987 απόφαση του Μονομελούς πρωτοδικείου Τριπόλεως.

α) Των αγρών σε (20) δρχ. ανά τετραγωνικό μέτρο.

β) Των καρυδιών σε (5.000) δρχ. ανά δένδρο και γ) Της υδατοδεξαμενής σε (10.000) δρχ.

Λυσαρρέα, 10 Μαρτίου 1989

Ο Πρόεδρος  
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(11)

Στο ΦΕΚ 147/Δ/10.3.89 στο οποίο δημοσιεύθηκε το από 8.12.88 Π.Δ. «περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων 1 και 2 και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 5 του Δήμου Πολυγύρου (Ν. Χαλκιδικής), στο άρθρο 5 στο 2ο και στον 4ο στίχο, τα εσφαλμένα «... κατά τομείς TVΓ, ... κλπ. Τομέας TVΓ (ΠΕ5)», στα ορθά «... κατά τομείς IVΓ, IVΕ... κλπ. Τομέας IVΓ (ΠΕ 5)».

Στο ίδιο άρθρο στον τομέα VΙΕ στην παράγρ. 3 και στο 4ο στίχο, διορθώνεται το εσφαλμένο «...60 μ2 και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα», στο ορθό «...50 μ2 και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα».

(Από το Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)